



**Муниципальный район  
«Белгородский район»  
Белгородской области**



## Характеристика территории

Белгородский район располагается на юго-западе Белгородской области. Территория района занимает 1474,7 км<sup>2</sup>, протяженность с севера на юг составляет 50 км и с запада на восток – 35 км. Численность жителей на 1 января 2017 года составляет 116,5 тысяч человек. Расстояние до областного центра 12 км.

### Преимущества:

**1. Природно-климатические условия:** мягкие климатические условия, наличие черноземных почв

### 2. Транспортная доступность:

**Автомобильные дороги:** М2 «Крым», Белгород – Томаровка, Белгород – Шебекино, Белгород – Короча. Протяжённость автомобильных дорог общего пользования составляет 414 км;

**Железные дороги:** Белгород – Харьков, Белгород – Готня, Белгород – Волчанск;

В непосредственной близости находится *Международный аэропорт Белгород*, осуществляющий круглосуточное обслуживание пассажирских авиарейсов.

**3. Кадровый потенциал:** 4 крупных ВУЗа



КЛИМАТ



АВТО



Ж/Д



АЭРОПОРТ



КАДРЫ

## Инвестиционный потенциал развития территории

1.

•Наличие свободных инвестиционных площадок

2.

•Территориальная близость областного центра

3.

•Возможность международного сотрудничества

4.

•Развитая социальная, жилищно-коммунальная и промышленная инфраструктура

5.

•Экономический потенциал

6.

•Поддержка и сопровождение инвестиционных проектов

7.

•Успешный опыт реализации крупных инвестиционных проектов

## Развитие индивидуального жилищного строительства

По состоянию на 1 января 2017 года на территории района за счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию 557,5 тыс. кв. м. жилья (что составляет 91,5% к вводу 2015 года), в том числе:

- индивидуального жилья – 494,6 тыс. кв. м., что составляет 95,2% к соответствующему периоду прошлого года;
- многоквартирного жилья – 62,9 тыс. кв. м., что составляет 71,6% к соответствующему периоду прошлого года.

Ввод жилья по Белгородскому району за 2016 год составил 41 % от общего объёма введенного жилья в Белгородской области (1350,1 тыс. кв. м.).



# Поддержка малого и среднего предпринимательства

## Муниципальный уровень

1. Муниципальная программа «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата Белгородском районе на 2015-2020 годы» (объем финансирования за годы реализации 716,2 тыс. руб., в расчете на душу предпринимателя 126 руб.):

- **Имущественная поддержка** за период реализации оказана 11 субъектам;
- **Финансовая поддержка** во взаимодействии с Микрофинансовой компанией Белгородский областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства за период реализации оказана 43 субъектам;
- **Информационно-консультационная поддержка** за период реализации оказана 745 субъектам.

2. Муниципальная программа «Реализация мероприятий государственной программы «Развитие сельского хозяйства и рыболовства в Белгородской области на 2014-2020 годы» в Белгородском районе на 2014-2020 годы» в части Подпрограммы «Поддержка малых форм хозяйствования» (объем финансирования за годы реализации 5 253 тыс. руб., в расчете на душу предпринимателя 926 руб.):

- **Выдача субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по кредитам за период реализации** оказана 43 хозяйствующим субъектам

## Уровень субъекта РФ

- **Предоставление земельных участков без проведения торгов** (в рамках реализации Закона Белгородской области от 3 апреля 2015 года № 345, постановления Правительства № 93-пп «Об утверждении порядка и рассмотрения инвестиционным советом при Губернаторе Белгородской области инвестиционных проектов») предоставлено 7 участков;
- **Поручительство Белгородского гарантийного фонда содействия кредитованию** – оказана 5 субъектам.

## Федеральный уровень

Распоряжение Правительства РФ от 24 марта 2017 года № 539-р, в рамках реализации которого Белгородская область в 2017 году получит из Федерального бюджета возмещение расходов на создание инженерной инфраструктуры Промышленного парка «Северный», расположенного на территории Белгородского района, в объеме 100 млн. руб.  
2018 год – 100 млн. руб.;  
2019 год – 130 млн. руб.



**Администрация Белгородского района осуществляет поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства во взаимодействии с Микрофинансовой компанией Белгородский областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства и Белгородским гарантийным фондом содействия кредитованию по следующим направлениям:**



**За период 2015-2016 годов выдано:**  
**- 23 целевых займа, на сумму 20,4 тыс. руб.;**  
**- 2 субсидии на организацию группы кратковременного пребывания детей на сумму 1 875 млн. руб.**  
**- 4 гранта начинающим предпринимателям на организацию бизнеса в размере 300 тыс. руб. каждый**

# Развитие малого и среднего предпринимательства Белгородского района



## SWOT -анализ стратегии развития промышленных парков

### Сильные стороны

1

- Наличие свободных площадей;
- Развитая транспортная инфраструктура;
- Наличие свободных лимитов на энергоресурсы;
- Близость к областному центру;
- Трудовые ресурсы;
- Кадровый резерв (Наличие ВУЗов);
- Опыт парка «Северный»;
- Наличие преференций на федеральном и региональном уровне.

- Короткие сроки инвестирования;
- Снижение безработицы;
- Развитие удаленных территорий;
- Снижение маятниковой миграции;
- Повышение инвестиционной привлекательности;
- Создание производственных кластеров;
- Увеличение численности населения;
- Выполнение программы импортозамещения;
- Подготовка высококвалифицированных кадров.

### Слабые стороны

2

- Высокая стоимость земельных участков;
- Смена категории земельных участков;
- Отсутствию льготы и преференции на местном уровне;
- Проектирование и строительство инженерных сетей;
- Отсутствие стратегии развития индустриальных парков;
- Удаленность сырьевой базы;
- Слабое маркетинговое сопровождение.

### Возможности

3

### Угрозы

4

- Отсутствие заинтересованности инвесторов;
- Большие финансовые затраты;
- Сложность привлечения заемных средств;
- Сложность сбытовой политики;
- Экономическая нестабильность;
- Нестабильная внешнеэкономическая ситуация, близость к границе;
- Снижение доходной части бюджета при заморозке проекта.

# ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «СЕВЕРНЫЙ» 2016 год



# Создание индустриальных парков

Стратегии развития промышленности  
Белгородского района на 2017-2021 годы

## Эффекты мезоуровня

- Рост ВМП;
- Рост инвестиционной привлекательности региона;
- Создание новых рабочих мест;
- Приток инвестиций;
- Рост налоговых поступлений в бюджеты всех уровней;
- Обеспечение социальной стабильности на территории.



## Мультипликативные эффекты

- Развитие строительства;
- Развитие логистики;
- Расширение торговой деятельности;
- Развитие сферы гостеприимства;
- Стимул развития смежных бизнесов;
- Рост технологической независимости экономики.



## Повышение качества жизни населения

# Лучшие реализованные проекты территории, при реализации которых оказывалась организационная и консультационная поддержка администрации Белгородского района, а также выделение земельных участков, поручительство при использовании государственной финансовой поддержки



Строительство мясокомбината «Бессоновский» (Колхоз им. В.Я. Горина), объём инвестиций в проект составил 1 135 млн. руб.



Расширение тепличного комплекса по выращиванию овощной продукции в закрытом грунте (ООО «Сельскохозяйственное предприятие «Теплицы Белогорья»), объём инвестиций в проект составил 151,29 млн.руб.



Строительство двух цехов типографии в с. Стрелецкое, объём инвестиций в проект составил 100 млн.руб.



Строительство «Никольской кондитерской фабрики», объём инвестиций в проект составил 150 млн.руб.



Увеличение производственно-складских мощностей завода по производству полимерных труб в п. Октябрьском (ООО «Бипласт»), объём инвестиций в проект составил 23,5 млн.руб.



Создание завода по производству оборудования для сельскохозяйственного машиностроения (ООО «ЗМС-Технолоджи»), объём инвестиций 1 млрд. руб.



Модернизация офсетного и переплётного производства (ГК «Константа»), объём инвестиций в проект составил 95,01 млн. руб.



Строительство теплично-логистического комплекса для выращивания овощей и зелёных культур (ООО «Тепличный комплекс Белогорья»), объём инвестиций в проект составил 4197,23 млн. руб.



Строительство тепличного комплекса по производству розы (ООО «ИЗОВОЛ-АГРО»), объём инвестиций в проект составил 1 344,6 млн.руб.



Строительство мощностей подготовки и хранения семян и посевного материала зерновых и масличных культур (ЗАО «Краснояржская зерновая компания»), объём инвестиций в проект составил 192 млн.руб.



Строительство многофункционального торгового комплекса «МЕТРО» (ООО «МЕТРО Кэш энд Керри»), объём инвестиций в проект составил 1 640 млн.руб.



Строительство второй очереди производственного комплекса «ВИК - здоровье животных» (ООО «НПФ ВИК»), объём инвестиций в проект составил 226 млн.руб.

## Муниципальная практика «Организация сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

Для введения прозрачной процедуры взаимодействия инвесторов с органами местного самоуправления по принципу «одного окна» в администрации Белгородского района распоряжением от 19 июня 2014 года № 1563 утвержден «Порядок согласования администрацией Белгородского района по принципу «одного окна» инвестиционных проектов хозяйствующих субъектов, планируемых к реализации на территории Белгородского района». Разработан следующий механизм сопровождения инвестиционных проектов:



### Проектная деятельность Белгородского района, показатели на 1 мая 2017 года

Тип проекта	Количество, единиц
В АИС «Проектное управление» на стадии «Реализация и контроль» находятся:	40
<i>экономических проектов</i>	10
<i>социальных проектов</i>	16
<i>организационных проектов</i>	13



Создание сельского парка «Русская деревня», бюджет проекта – 80,00 млн. рублей



Создание садового центра в п. Северный, бюджет проекта – 292 млн. рублей



Строительство Ритейл Парка в п. Северный, бюджет проекта – 1,32 млрд. рублей



Создание садоводческого кластера на базе 5 КФХ, бюджет проекта – 23,12 млн. рублей

## Инвестиционные проекты на стадии реализации



Строительство племенной фермы мощностью 3500 свиноматок (ООО «Белгородский свинокомплекс – 1»), объем инвестиций 1460,5 млн. руб.



Строительство промышленного предприятия по выращиванию грибов шампиньонов. Объем инвестиций составляет 600 млн. руб., мощность комплекса – 2,5 тыс. тонн грибов в год. В перспективе – увеличение до 5 тыс. тонн готовой продукции.



Проекты фармацевтического кластера ООО «ПИК-Фарма Лек», ООО «НПФ ВИК» и ООО «Эдвансд Фармасьютикалс». Совокупная инвестиционная стоимость данных проектов превышает 2 млрд. руб.



Строительство производственной площадки по дегидрации овощей, фруктов и трав. Объем инвестиций 70 млн. руб.



Организация производства металлоизделий и компонентов для металлоконструкций в объеме не менее 3 000 тонн/год. Объем инвестиций 164,4 млн. руб.

## Инвестиционные площадки



Промышленный парк «Северный» - комплекс объектов недвижимости (административные, производственные, складские и иные помещения) и инфраструктуры, которые позволяют компактно размещать малые производства и предоставлять условия для их эффективной работы.



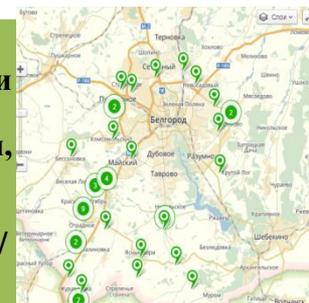
Промышленный парк «Южный» - производственная площадка 8 га, направление: полимерное производство, сроки реализации: 2017-2020 годы. Якорный резидент – завод «Полимер».



Промышленная парк «КБК» - производственная площадка 9 га, направление: переработка и хранение сельскохозяйственной продукции, сроки реализации 2017-2020 годы. В настоящее время организуется взаимодействие с 2 инвесторами для реализации проектов, общим объемом инвестиций 313 млн. руб.



53 инвестиционных площадки на территории муниципального образования, информация о которых размещена на официальном сайте <http://belrn.ru/investicii/>



# Контакты

Администрация Белгородского района (4722) 26-34-10  
e-mail: [admin@be.belregion.ru](mailto:admin@be.belregion.ru), [belrn@mail.ru](mailto:belrn@mail.ru)

**Шеенко Виктория Витальевна** - заместитель главы администрации района  
– руководитель комитета экономического развития администрации  
Белгородского района  
тел. (4722) 26-58-42, e-mail: [econombelrn@be.belregion.ru](mailto:econombelrn@be.belregion.ru)

**Буданова Марина Николаевна** – заместитель руководителя комитета –  
начальник отдела экономического развития и прогнозирования комитета  
экономического развития администрации Белгородского района  
тел. (4722) 26-39-74, e-mail: [mrudneva@bk.ru](mailto:mrudneva@bk.ru)