



Лучшая практика поддержки  
предпринимательства и улучшения  
инвестиционного климата  
муниципального образования  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края

Железноводск, 2018 год

# город-курорт Железноводск: конкурентные преимущества и потенциал для роста



**ЖЕЛЕЗНОВОДСК**  
ГОРОД-КУРОРТ ОСНОВАН В 1810 г.

9313 га площадь города  
4247 га лесной массив  
52,7 тыс. чел население  
550-650 м высота над уровнем моря  
12 километров от аэропорта  
Минеральные Воды  
1560 км расстояние до Москвы

23 источника с минеральной водой  
78 объектов культурного наследия  
19 % потребление воды от  
максимального дебита  
2,6 тыс. субъектов малого и  
среднего бизнеса  
23 санатория  
15 гостиниц  
6048 койко-мест  
110 тыс. туристов ежегодно  
5 % ежегодный приток отдыхающих



# город-курорт Железноводск: территория и факторы, требующие нового подхода



**ЖЕЛЕЗНОВОДСК**  
ГОРОД-КУРОРТ ОСНОВАН В 1810 г.

город Железноводск, как  
административный центр  
городского округа  
город-курорт Железноводск  
пос. Иноземцево со микрорайоном  
станцией Бештау  
пос. Капельница  
микрорайон Роза Люксембург

**Выявленные факторы, снижающие эффективность использования ресурсов территории**

- 1. Преобладание только лечебно-оздоровительного туризма**
- 2. Низкая узнаваемость курорта**
- 3. Низкая эффективность использования курортного лечебного парка**
- 4. Отсутствие единой согласованной городской политики в отношении гостей курорта**
- 5. Отсутствие прямого диалога между властью, жителями и бизнесом города**



# город-курорт Железноводск: стратегическое видение инвестиционного развития



**ЖЕЛЕЗНОВОДСК**  
Город-курорт Железноводск

**Цель - обозначить свои устойчивые позиции в туристическом контуре страны**

**Задача – увеличить приток санаторно-курортного, культурно-познавательного, рекреационного, делового, спортивного, событийного туризма**

**Основа достижения цели – улучшение условий ведения бизнеса и повышение инвестиционной привлекательности курорта**

Области развития предпринимательской активности и повышения конкурентоспособности курорта

Материальные ресурсы для развития курорта (природные богатства, гринфилды, браунфилды, ОКН)

Нематериальные ресурсы для развития курорта (имидж, историческое наследие, культурные традиции)

Финансовые ресурсы (бюджетные, частные инвестиции) механизмы привлечения средств



# город-курорт Железноводск: действия и достигнутые результаты



**ЖЕЛЕЗНОВОДСК**  
ГОРОД-КУРОРТ, ОСНОВАН В 1810 г.

**Действие 1. Создание горячей линии по вопросам поддержки и развития предпринимательства**

**Действие 2. Открытие фронт-офиса «единое окно» для инвесторов**

**Действие 3. Разработка бренда города - соединение в образе курортной кружки, леса, воды, и зеленого цвета и хэштега #Наполняйтесь «\_\_\_\_\_»**

**Действие 4. Новая стратегия позиционирования города в интернет-пространстве**

Результаты

**В 4,5 раза рост объема инвестиций в основной капитал МСП**

**С 23,9 до 24,2 % увеличение доли занятых в субъектах МСП в общей численности занятого населения**

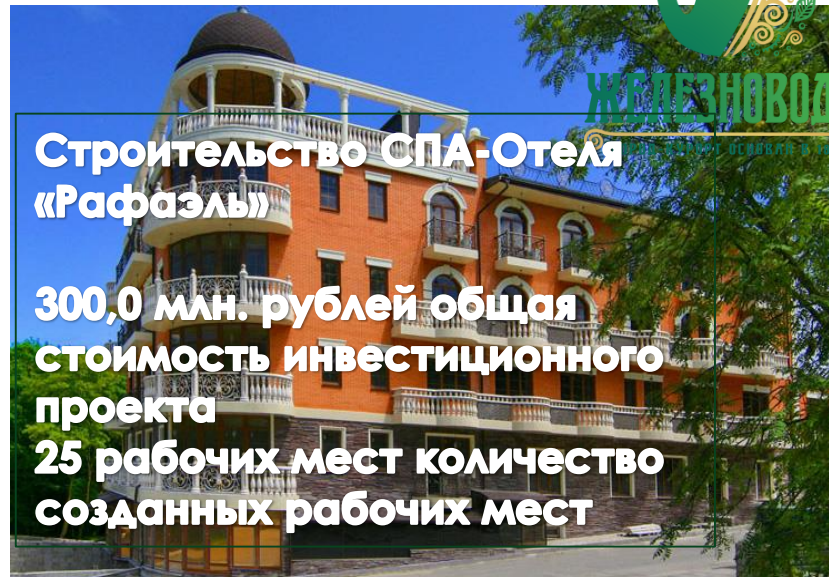
**В 5 раз увеличение числа предпринимателей, получивших консультационную поддержку (количество звонков на горячую линию)**



# город-курорт Железноводск: реализованные проекты



**Строительство спального корпуса класса «Люкс»,  
2003,0 млн рублей общая  
стоимость инвестиционного  
проекта  
200 созданных рабочих мест**



**Строительство СПА-Отеля  
«Рафаэль»  
300,0 млн. рублей общая  
стоимость инвестиционного  
проекта  
25 рабочих мест количество  
созданных рабочих мест**



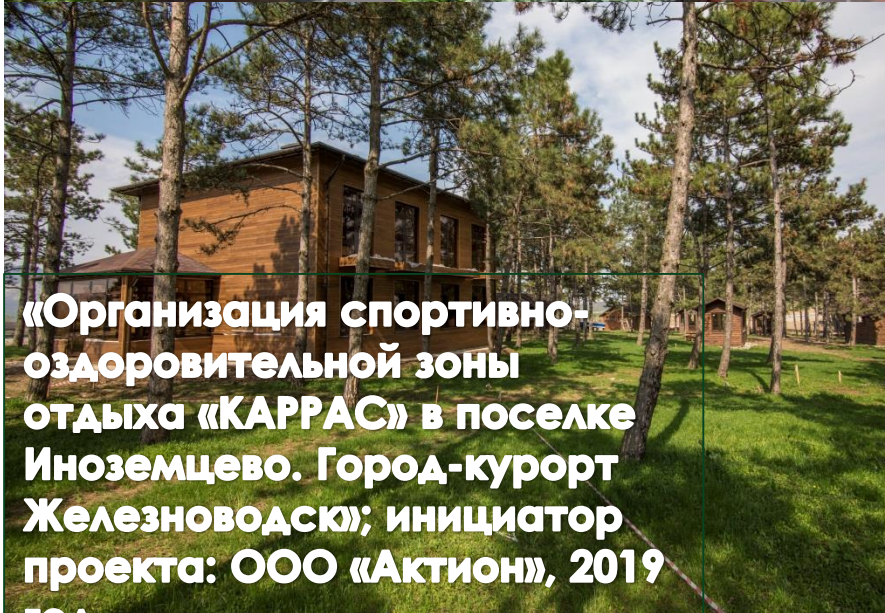
**Строительство гостиницы  
«Бизнес-отель MASK» в  
пос.Иноземцево,  
95,0 млн. рублей общая  
стоимость инвестиционного  
проекта  
25 созданных рабочих мест**



# город-курорт Железноводск: реализуемые проекты

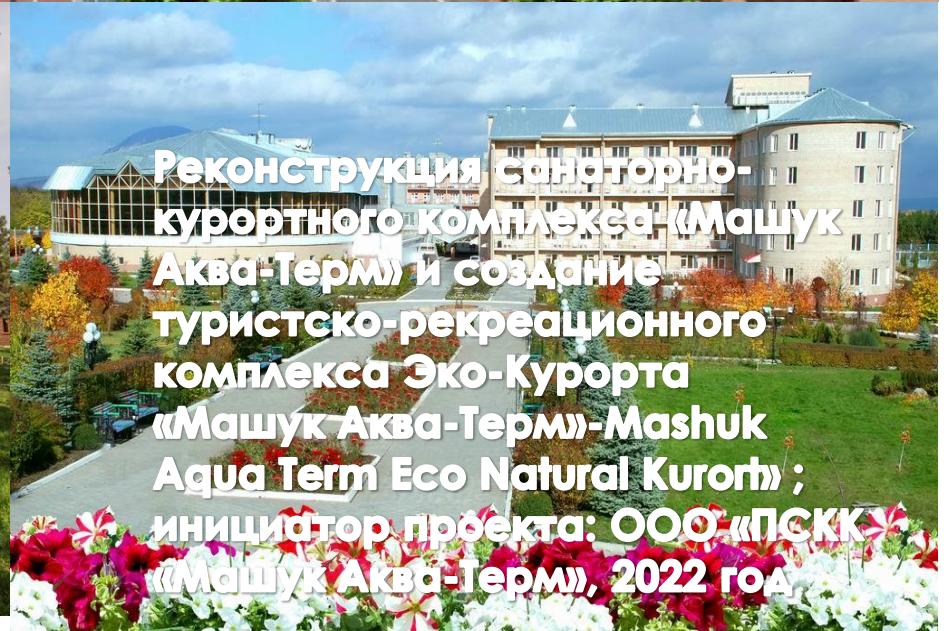


**Многоквартирные жилые дома жилой застройки пос. Иноземцево г. Железноводска «Вишневый сад»; инициатор проекта: ООО «Неруд Зольское», 2019 год**



**«Организация спортивно-оздоровительной зоны отдыха «КАРРАС» в поселке Иноземцево. Город-курорт Железноводск»; инициатор проекта: ООО «Аktion», 2019**

**год**



**Реконструкция санаторно-курортного комплекса «Машук Аква-Терм» и создание туристско-рекреационного комплекса Эко-Курорта «Машук Аква-Терм»-Mashuk Aqua Term Eco Natural Kurort»; инициатор проекта: ООО «ПСКК «Машук Аква-Терм», 2022 год**



# город-курорт Железноводск: работа с браунфилдами и ее первый результат



**ЖЕЛЕЗНОВОДСК**  
ГОРОД-КУРОРТ ОСНОВАН В 1810 г.



**Строительство санаторно-курортного комплекса  
«Санаторий источник Железноводск»  
2 000 млн. рублей**

**400 рабочих мест количество  
созданных рабочих мест**



# город-курорт Железноводск: туристско-рекреационный парк



**ЖЕЛЕЗНОВОДСК**

ГОРОД-КУРОРТ ОСНОВАН В 1810 г.

**133,8 га туристско-рекреационный парк**  
**до 95 % снижение арендной платы за**  
**пользование имуществом,**  
**находящимся в государственной**  
**собственности используемым для**  
**реализации инвестиционного проекта**  
**- 4,5 % - 2,5 % налоговые льготы по**  
**уплате налога на прибыль организаций**  
**для инвесторов, реализующих на**  
**территории курорта приоритетные**  
**инвестиционные проекты**

## Условные обозначения

■ Земельный участок площадью 133,8 га для размещения объектов санаторно-курортного значения



# город-курорт Железноводск: развитие государственно-частного партнерства в восстановлении объектов культурного наследия



Восстановление объектов  
культурного наследия курорта  
путем реализации современного  
механизма инфраструктурного  
развития -  
аренды с инвестиционной  
составляющей

«Островские ванны»  
объект культурного  
наследия XIX века;  
примерный объем  
инвестиций составляет - 200  
млн. руб.

Ведется поиск инвестора

«Подворье Карповых, где Лермонтов  
Михаил Юрьевич провел последнюю  
ночь перед дуэлью»  
объект культурного наследия XIX  
века; примерный объем инвестиций  
составляет - 63 млн. руб





# город-курорт Железноводск: Центр развития социального предпринимательства на КМВ



С декабря 2017 года Центром инноваций социальной сферы Ставропольского края на базе администрации города-курорта Железноводска была организована работа Школы социального предпринимательства

Класс социальных предпринимателей был сформирован из предпринимателей, осуществляющих свою деятельность в сфере туризма, отдыха, спорта

Результаты

реализация социальных проектов в туризме и спорте

с 0,5 до 4 %  
увеличение доли социального предпринимательства





**ЖЕЛЕЗНОВОДСК**  
ГОРОД-КУРОРТ ОСНОВАН В 1910 г.

**Спасибо за внимание!**

