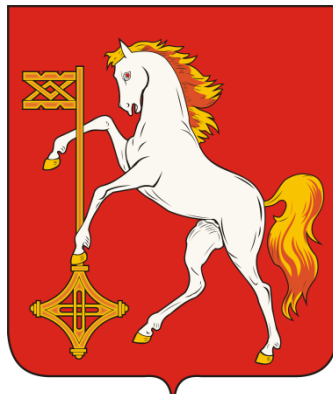
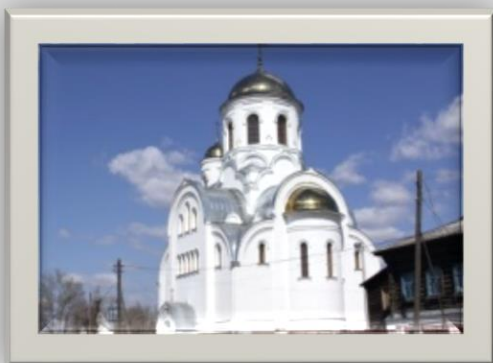




ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КОХМА





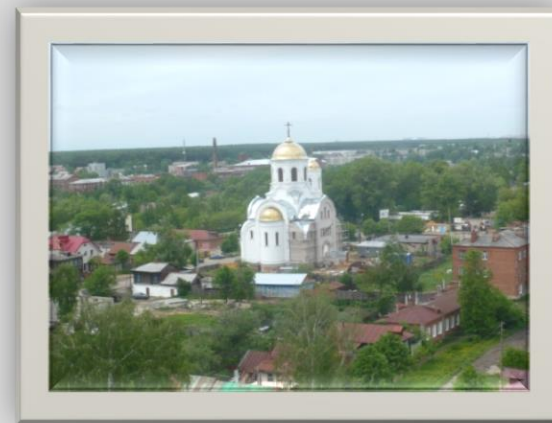
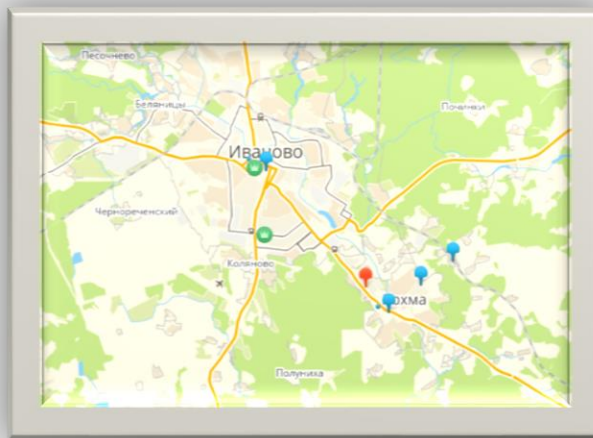
Основные характеристики территории городского округа Кохма

Город Кохма расположен на берегах реки Уводь, в непосредственной близости от лесных массивов, которые придают городскому ландшафту черты курортной местности.

Площадь городского округа Кохма составляет 12,6 кв.км.

Среднегодовая численность постоянного населения городского округа Кохма на 01.01.2018 составила 30,41 тыс. человек.

Расстояние от центра городского округа Кохма до областного центра города Иваново составляет менее 1 км, до города Москвы – 300 км.



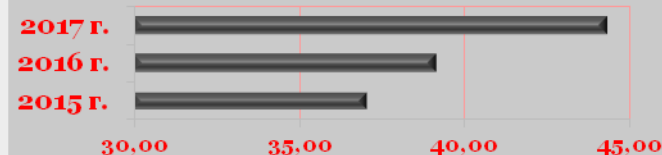


Роль малого бизнеса в экономике городского округа Кохма

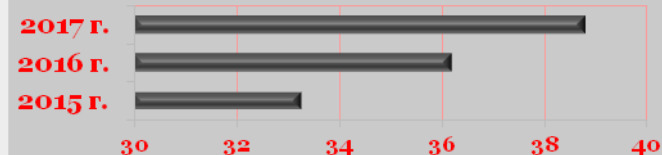
Малое и среднее предпринимательство является важным фактором экономического и социального развития городского округа Кохма. Это наиболее мобильный, динамичный и способный быстро адаптироваться к внешним условиям сектор экономики. Малый и средний бизнес охватывает самые различные направления экономической деятельности, создает дополнительные рабочие места, обеспечивает конкурентную среду, повышение уровня жизни населения, поступление налоговых платежей в местный бюджет.



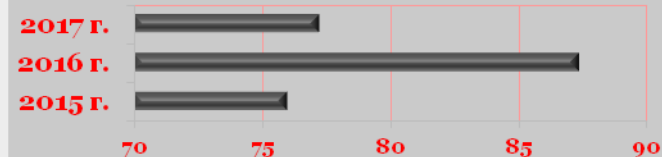
Доля работников занятых в малом и среднем предпринимательстве из числа работников занятых в экономике городского округа Кохма, %



Доля налоговых поступлений от малого и среднего предпринимательства в общем объеме налоговых доходов городского округа Кохма, %



Доля инвестиций в основной капитал малого и среднего предпринимательства в общем объеме инвестиций в основной капитал по городскому округу Кохма, %





Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Кохма»

Срок реализации: 2018-2020 годы

Цель программы: Создание в городском округе Кохма благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса

Виды поддержки: имущественная поддержка СМСП; информационная поддержка; поддержка СМСП в области подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров.

Объем ресурсного обеспечения программы:

105 165,00 руб.

Кроме того, ежегодно оказывается имущественная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства: предоставлены льготы по арендной плате за помещения, находящиеся в муниципальной собственности, в которых расположены объекты с присвоенным статусом социального объекта. В 2018 году сумма имущественной поддержки составит 514,38 тыс. рублей.

Количество получателей поддержки:

Показатель	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Количество работников СМСП, прошедших подготовку, переподготовку и повышение квалификации, чел.	3	3	3
Количество СМСП освобожденных от арендной платы за нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, в которых расположены объекты с присвоенным статусом социального, чел.	2	2	2

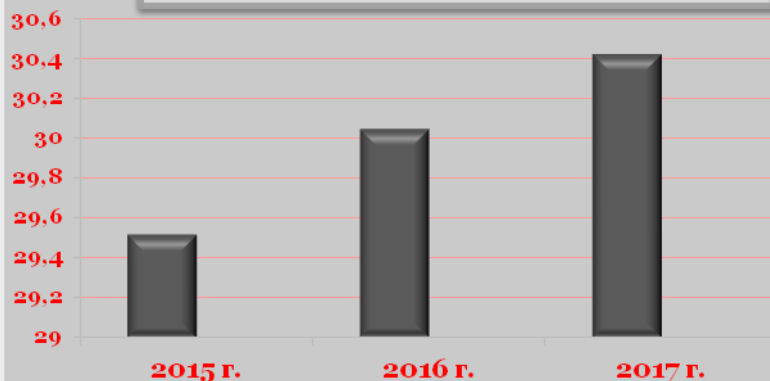
Количество рублей финансирования программы на душу предпринимателя

2015 г.	2016 г.	2017 г.
490 руб.	659 руб.	461 руб.

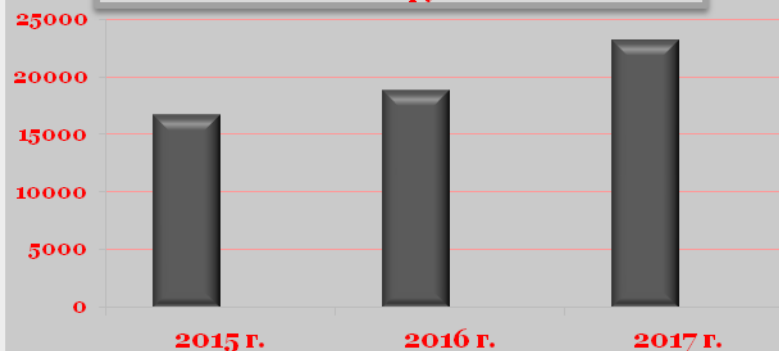


Основные статистические показатели развития предпринимательства на территории городского округа Кохма

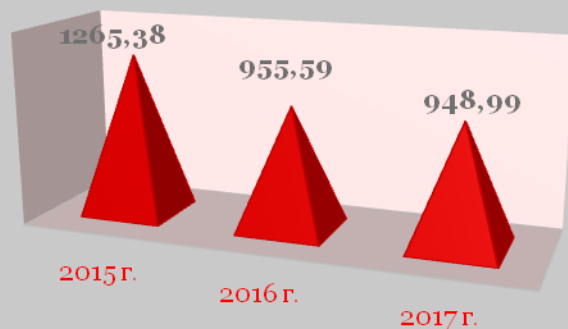
Численность населения городского округа
Кохма,
тыс. чел.



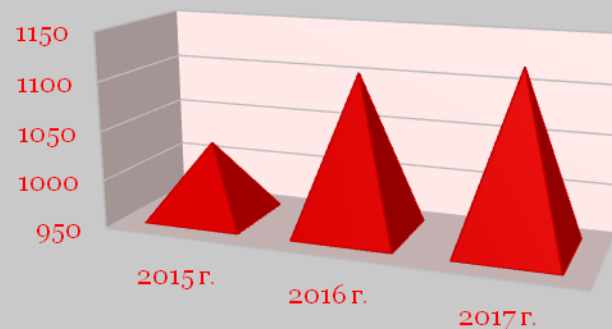
Объем налоговых поступлений в бюджет
городского округа Кохма от субъектов
малого и среднего предпринимательства
тыс. руб.



Инвестиции субъектов малого и среднего
предпринимательства по городскому
округу Кохма, тыс.руб.



Количество субъектов малого и среднего
предпринимательства в городском округе
Кохма, ед.





Внедрение практик поддержки предпринимательства и улучшения инвестиционного климата в составе Атласа муниципальных практик

Из 23 рекомендуемых в Атласе практик реализуется 13, а именно:

- 1. Разработка документа стратегического планирования в области инвестиционной деятельности на территории муниципального образования.**
- 2. Разработка и размещение в открытом доступе инвестиционного паспорта муниципального образования.**
- 3. Принятие комплекса нормативных актов, устанавливающих основные направления инвестиционной политики муниципального образования и развития малого и среднего предпринимательства.**
- 4. Утверждение стандартов качества предоставления муниципальных услуг.**
- 5. Внедрение системы оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.**
- 6. Ежегодное инвестиционное послание Главы муниципального образования с принятием инвестиционной декларации (инвестиционного меморандума).**
- 7. Формирование системы информационной и консультационной поддержки и популяризация предпринимательской деятельности, в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг.**



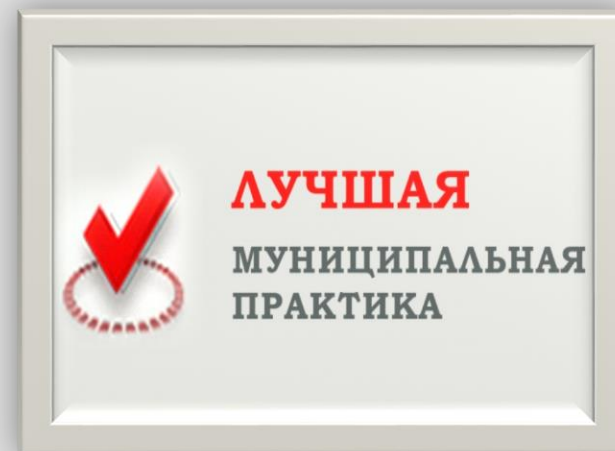
Внедрение практик поддержки предпринимательства и улучшения инвестиционного климата в составе Атласа муниципальных практик

- 8. Создание общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе муниципального образования.**
- 9. Формирование системы управления земельно-имущественным комплексом, соответствующей инвестиционным приоритетам муниципального образования.**
- 10. Проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования.**
- 11. Включение в перечень услуг, предоставляемых на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, а также в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.**
- 12. Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков.**
- 13. Обеспечение профессиональной подготовки и переподготовки должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства.**



Планируемые к внедрению практики поддержки предпринимательства и улучшения инвестиционного климата из состава Атласа муниципальных практик

1. Организация сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна».
2. Утверждение процедуры реализации проектов с использованием механизма муниципально-частного партнерства.
3. Утверждение и публикация ежегодно обновляемого Плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры в муниципальном образовании и порядка предоставления информации для размещения на Инвестиционной карте субъекта Российской Федерации.





Развитие жилищного строительства, как основа эффективного использования территории городского округа Кохма

Городской округ Кохма является «спутником» города Иваново. Близость к областному центру позволяет рассматривать город как удобную площадку для жизни людей. Поэтому основным полюсом экономического роста городского округа Кохма является развитие жилищного строительства. Стратегической целью развития жилищного строительства является создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека, которая позволит не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечит высокое качество жизни в целом.

Основным проектом, реализуемым в муниципалитете, является строительство малоэтажных домов в микрорайоне Просторный по ул. Тимирязева.

Сроки реализации проекта: 2013-2025 гг.

Площадь осваиваемой территории: 42 га.

Планируемое количество жителей: 8 тыс. чел.

Коммунальная инфраструктура: вновь созданные водопроводные, канализационные, электрические и газовые сети.

Социальная инфраструктура:

- строительство детского сада на 240 мест;
- строительство внутриквартальной дороги;
- строительство детских площадок;
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса;
- размещение поликлиники;
- строительство торговых объектов.

В настоящее время застроено 35 % предоставленной под строительство территории. Количество жителей составляет 2,8 тыс. чел. Введен в эксплуатацию детский сад на 240 мест, построенный за счет средств федерального, регионального и местного бюджетов. Ведется строительство внутриквартальной дороги. Во всех дворах есть детские площадки.

Строительство микрорайона «Просторный» является одним из крупнейших проектов, реализующимся на территории городского округа Кохма.

Развитие жилищного строительства привело к росту численности населения городского округа Кохма и увеличению объема инвестиций в основной капитал.

С целью наиболее эффективного использования территории городского округа Кохма и дальнейшего развития жилищного строительства планируется формирование зоны комплексного и устойчивого развития территории (КУРТ) в районе улицы Ивановской городского округа Кохма.





Инвестиционный потенциал развития городского округа Кохма

Наличие доступной инфраструктуры для размещения инвестиционных проектов.



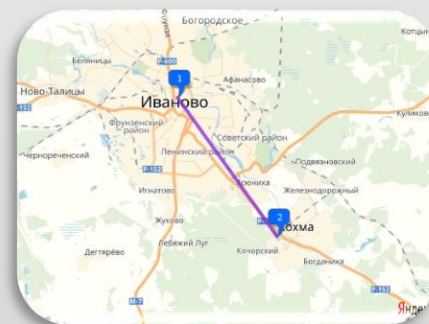
Развитая сеть автомобильных дорог, обеспечивающая транспортную доступность города

Через Кохму проходит автомобильная дорога Ярославль – Нижний Новгород. По территории города осуществляются транзитные межрегиональные и внутриобластные грузовые и пассажирские перевозки.



Выгодное географическое положение

Расстояние от городского округа Кохма до областного центра – города Иванова составляет менее 1 км, до города Москвы – 300 км. Такое расположение создает благоприятные условия для развития межрегиональных и межмуниципальных связей и логистического взаимодействия. Близость к федеральному и областному центрам позволяет рассматривать город как удобную площадку для развития бизнеса.





Лучшие реализованные инвестиционные проекты городского округа Кохма

В настоящее время на территории городском округе Кохма на разных этапах развития реализуются следующие инвестиционные проекты:

- строительство микрорайона «Просторный»;
- строительство микрорайона «Уютный»;
- строительство микрорайона «Тихий берег»;
- строительство микрорайона «Благовещенский»;
- создание и развитие бизнес-инкубатора «Кохомский»;
- расширение производства по выпуску трикотажных и жаккардовых полотен (ООО «СТЕЛЛИНИ.РУ»);
- развитие системы водоснабжения и водоотведения (МУП «Кохмабытсервис»)





Инвестиционные площадки городского округа Кохма

На территории городского округа Кохма сформировано
**4 «зеленые» инвестиционные площадки и
3 «коричневые» инвестиционные площадки**

«Зеленые» инвестиционные площадки:

- площадка, расположенная по адресу:
г. Кохма, ул. 1-я Шуйская, в районе
АЗС;
- площадка, расположенная по адресу:
г. Кохма, в районе ул. Суворова и ул.
Кирпичная;
- площадка, расположенная по адресу:
г. Кохма, в районе ул. Кирпичная;
- площадка расположенная по адресу:
г. Кохма, по ул. Ивановская, в районе
д. 73

«Коричневые» инвестиционные площадки:

- площадка, расположенная по адресу:
г. Кохма, ул. Ивановская, д. 36;
- площадка расположенная по адресу:
г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 30Б;
- площадка расположенная по адресу:
г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 46.





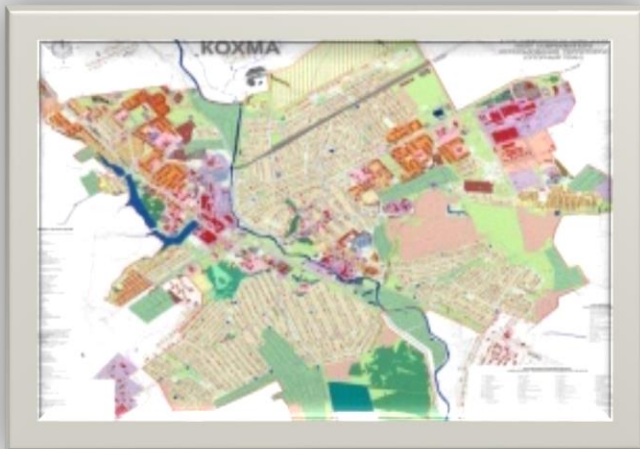
Контакты

Глава городского округа Кохма

Власов Роман Игоревич

**Начальник управления экономического
развития и стратегического планирования
администрации городского округа Кохма**

Голицына Татьяна Александровна



**153510, Россия, Ивановская область,
г. Кохма, ул. Советская, д. 23
тел./факс: (4932)55-20-16
E-mail: adm@kohma37.ru**